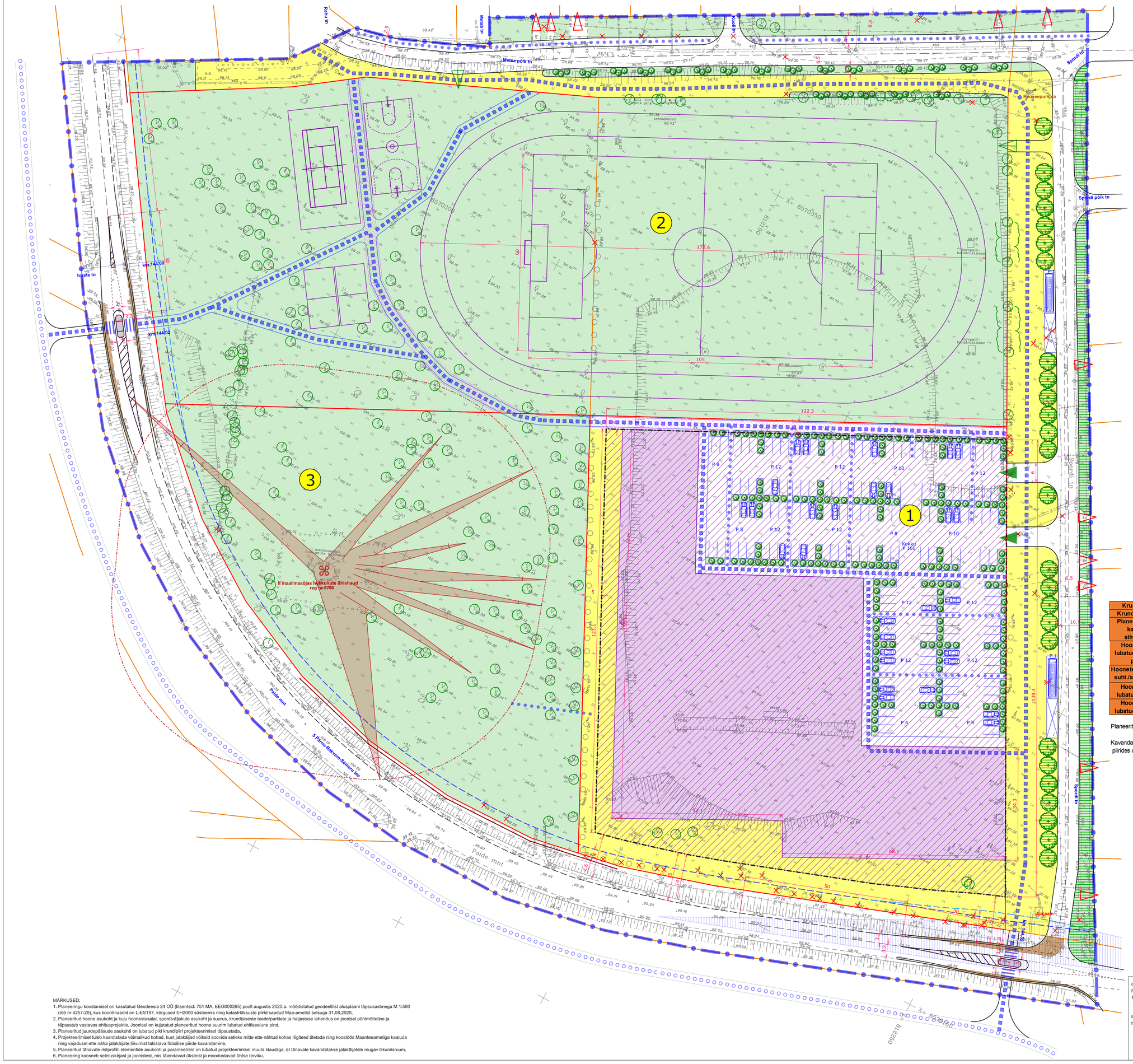


LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone/rajatise asukoht (põhim.)
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee (põhim.)
- Planeeritud riigitee katte laiendus (põhim.)
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud jalgtee/jalakäijate liikumise suund (põhim.)
- Planeeritud kergliiklustee/ -suund (põhim.)
- Planeeritud ohtussaarega valgustatud ülekäigurada (põhim.)
- Planeeritud jalakäijate liikumist takistav füüsiline piire (põhim.)
- Planeeritud kvaliteetne avalik ruum linnamööbli, haljastuse jm-ga (põhim.)
- Planeeritud transpordi juurdepääs krundile (põhim.)
- Planeeritud teenindustranspordi juurdepääs (põhim.)
- Olemasolev transpordi juurdepääs naaberkinnistule
- Planeeritud parkimisala kohtade arvuga (põhim.)
- Planeeritud istutatav kõrg-/madalhaljastus (põhim.)
- Planeeritud kohustuslik istutatav kõrghaljastus
- Põhim. lahenduse korral säiliv üksikpuu
- Põhim. lahenduse korral säiliv puuderida
- Planeeritud haljasmaa (põhim.)
- Planeeritud kohustuslik haljasmaa
- Likvideeritav objekt
- Servituudi seadmise vajadus
- Kultuurimälestis reg nr ja nimega
- Vaade kultuurimälestisele
- Maantee äärmise sõiduraja välimine serv
- Planeeritud tänava laienduse kaitsevöönd 10 m
- Tänava kaitsevöönd ulatus 10 m
- Nähtavuskolmnurk maanteele (120 m, 50 km/h, rahuldav)
- Kultuurimälestise kaitsevöönd

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	1	2	3
Krundi suurus (m²)	18676	25895	11804
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Kultuuri- ja spordiasutuse maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	Puhke- ja spordirajatise maa	Kultuuri- ja puhkerajatise maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	8500	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Hoonete lubatud maks. suht./abs. kõrgus (m)	17/115,7	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud sügavus (m)	4,5	Ei hoonestata	Ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*

Kavandatud hoone mahud koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb rajada hoonestusala piirides ning arvestatakse ehitisealuse pinna sisse.

MÄRKUSED:
1. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ (litsentsid: 751 MA, EEG000265) poolt augustis 2020.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr 4257-20), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis ning katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist selsuga 31.08.2020.
2. Planeeritud hoone asukoht ja kuju hoonestualal, spordiväljakute asukoht ja suurus, krundisiseste teede/parklate ja haljastuse lahendus on joonisel põhimõtteline ja täpsustub vastavas ehitusprojektis. Joonisel on kujutatud planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind.
3. Planeeritud juurdepääsude asukohti on lubatud pikl krundipiiri projekteerimisel täpsustada.
4. Projekteerimisel tuleb kaardistada võimalikud kohad, kust jalakäijad võiksid soovida selleks mitte ette nähtud kohas riigiteed ületada ning koostöös Maanteeametiga kaaluda ning vajadusel ette näha jalakäijate liikumist takistava füüsilise piirde kavandamine.
5. Planeeritud tänavate ristprofiili elementide asukohti ja parameetreid on lubatud projekteerimisel muuta klausliga, et tänavale kavandatakse jalakäijatele mugav liikumisruum.
6. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht: Merlin Kalle
Koostaja: Merlin Kalle
Kuupäev: 09.08.2021

Töö koostamisest huvitatud isik: Tapa Vallavalitsus
Asukoht: Tapa linn

Töö nimetus: Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis (tööversioon)

HENDRIKSON & KO

Töö nr 20003737 | Mõõt 1 : 500 | Joonise nr 3